

## Coleta CDP - Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

### Reunião Comunitária I – Sede e Área Rural (Lado Leste do Município) - Iomerê -

22.09.2022

<b>Condicionantes</b>
<b>Econômico e social</b>
Oficinas culturais
Empresas familiares
Educação, esporte e lazer
Feiras (ampliar)
Manter comércios próximos
Área de lazer para crianças e idosos
Incentivo às empresas
Manter os incentivos para agricultura
<b>Estruturação urbana</b>
Área de recuo para construção
Manter a legislação referente as edificações
Manter a limitação do tamanho dos lotes e construções
<b>Mobilidade urbana</b>
Largura das calçadas (2x)
Manter a largura das ruas (2x)
Transporte público coletivo
<b>Qualificação ambiental</b>
Manter a topografia
Arborização das ruas
Manter arborização nas praças, flores
Canteiros (2x)
<b>Proteção do patrimônio histórico e cultural</b>
Manter “serão” (cultura italiana)
Festa Julina
Edificações antigas
Identidade do Município
Arquitetura típica
Manter os prédios históricos. Ex.: Prefeitura, Centro de Eventos
Festa do leitão na Comunidade da Linha Paulina
Cultura italiana
<b>Deficiências</b>
<b>Econômico e social</b>
Espaço próprio para a Polícia Civil e Militar
Monitoramento rural
Segurança pública
Viabilização de um espaço para a realização de grandes eventos. Ex.: Festa Julina, Expo

Prefeitura facilitar a liberação de alvarás para manutenção e implantação de empresas; nem precisa incentivo, só não atrapalhar
Desburocratizar o fornecimento de alvará e abertura de empresas
Dificuldade de abrir empresas
Incentivo ao comércio local
Incentivo a geração de emprego
<b>Estruturação urbana</b>
Estender o perímetro urbano
Precisa revisão das áreas de expansão urbana
Falta de moradias – alugar (interesse social)
Regularizar os lotes existentes
Testada menor que 20 metros
Loteamento industrial
Disponibilizar espaço para instalação de novas empresas
Criação de condomínios rurais
Revisão do gabarito das edificações, manter a altura atual
Definição do zoneamento (urbano, rural)
Revisão dos parâmetros de construção (altura interna) (3x)
Uso misto definições mais apuradas do que pode ou não
Indústrias no centro
Falta de área mista
Construção de casa Container (permissão para que tenha)
Flexibilizar/simplificar as legislações
<b>Mobilidade urbana</b>
Passeios públicos ligando área central as extremidades e aos bairros
Lombadas nas estradas municipais do interior
Calçadas padrão, porém, podem ser menores
Calçadas acessíveis (desenvolver ao longo da cidade)
Estacionamento transversal e longitudinal (outras possibilidades dentro do recuo do lote)
Melhorar o uso das calçadas, não precisa 3 metros de pavimentação na sua largura
Rever o tamanho das ruas para pavimentação conforme localidade
Falta de pavimentação
Falta de lixeiras e mobiliários urbanos
Calçadas
<b>Qualificação ambiental</b>
Tratamento de esgoto, inclusive rural
Problemas de saneamento
Arborização (2x)
Pontos de coleta de lixo nas entradas das linhas rurais
Áreas verdes
Sombra no interior da praça
Arborização e poluição visual da avenida central (rever altura e tipo de vegetação)

Quadra sintética na área urbana
<b>Proteção do patrimônio histórico e cultural</b>
Criar uma identidade cultural para a cidade
Construção de museu (4x)
<b>Potencialidades</b>
<b>Econômico e social</b>
Área da saúde, remédios, transporte, atendimento, um trabalho direcionado com a assistente social
Potencializar o comércio
Oferta de emprego
Educação
Saúde
Potencializar o incentivo ao esporte
<b>Estruturação urbana</b>
Potencializar as áreas mistas
Manter as edificações com o máximo de 6 andares
Mais espaços públicos
Mais praças
<b>Mobilidade urbana</b>
Ruas de 20 metros
Manter e cobrar as condições das calçadas
Garantir acessibilidade
Construção de ciclovias
Tirar um metro de calçada e fazer ciclovia
Demarcação dos estacionamentos
Estacionamentos, calçadas (outras alternativas)
<b>Qualificação ambiental</b>
Paisagismo
Incentivar o cultivo dos jardins e manter os canteiros centrais
<b>Proteção do patrimônio histórico e cultural</b>
Potencializar o turismo
Preservar prédios históricos com tombamento
Manter em condições dignas o patrimônio cultural
Incentivar as construções antigas
Preservar as festas típicas que já existem